

PLAN URBANO HABITACIONAL Regional de HIGUERAS y CNT HIGUERAS

Comuna de Talcahuano

Unidad Entidad Patrocinante SERVIU
ABRIL 2023



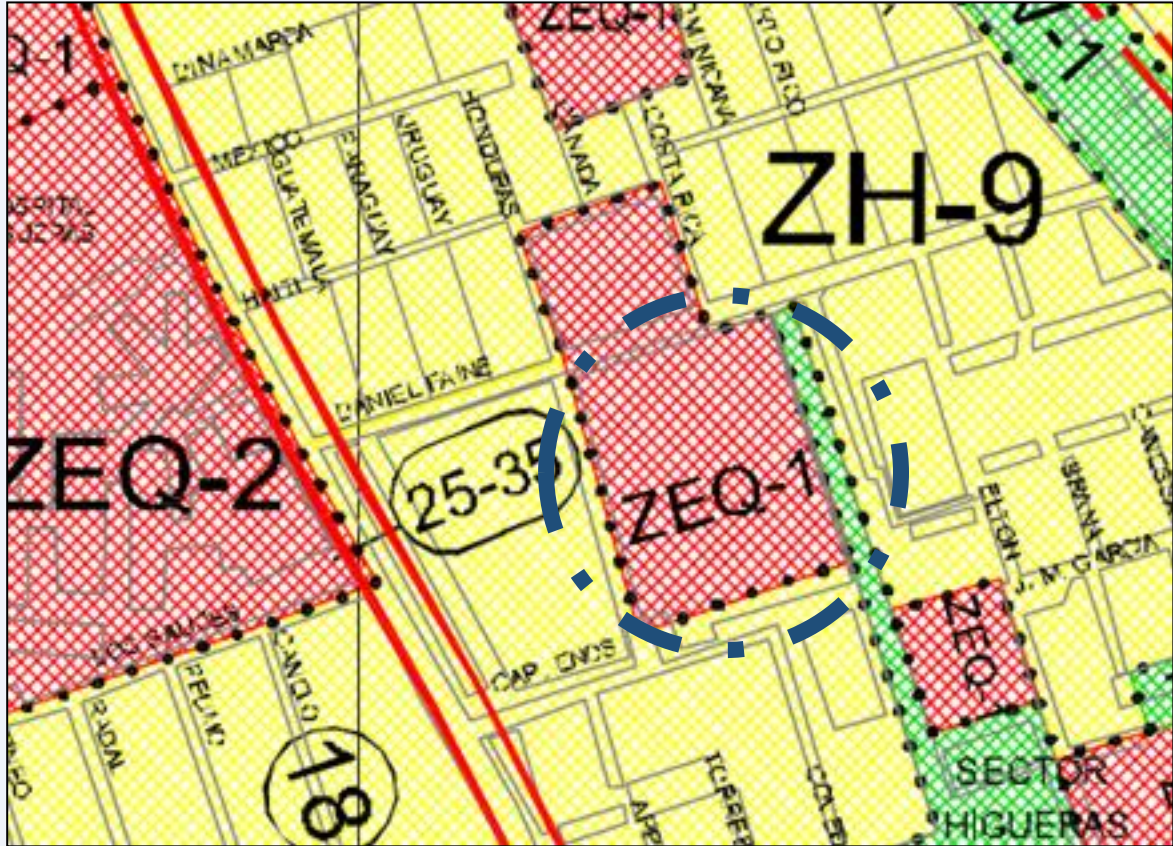
Temas

1. PUH Higueras

2.CNT Higueras



1. PUH Higueras y CNT Higueras_ Origen



**MODIFICACIÓN DEL PRC MEDIANTE
ARTÍCULO 50° DE LA LGUC CON
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA**



1. PUH Higueras y CNT Higueras_ Origen

CONSULTORA CRC
JUNIO 2021

Trabajo Técnico
y Normativo

Evaluación
Ambiental
Estratégica

Participación
Ampliada

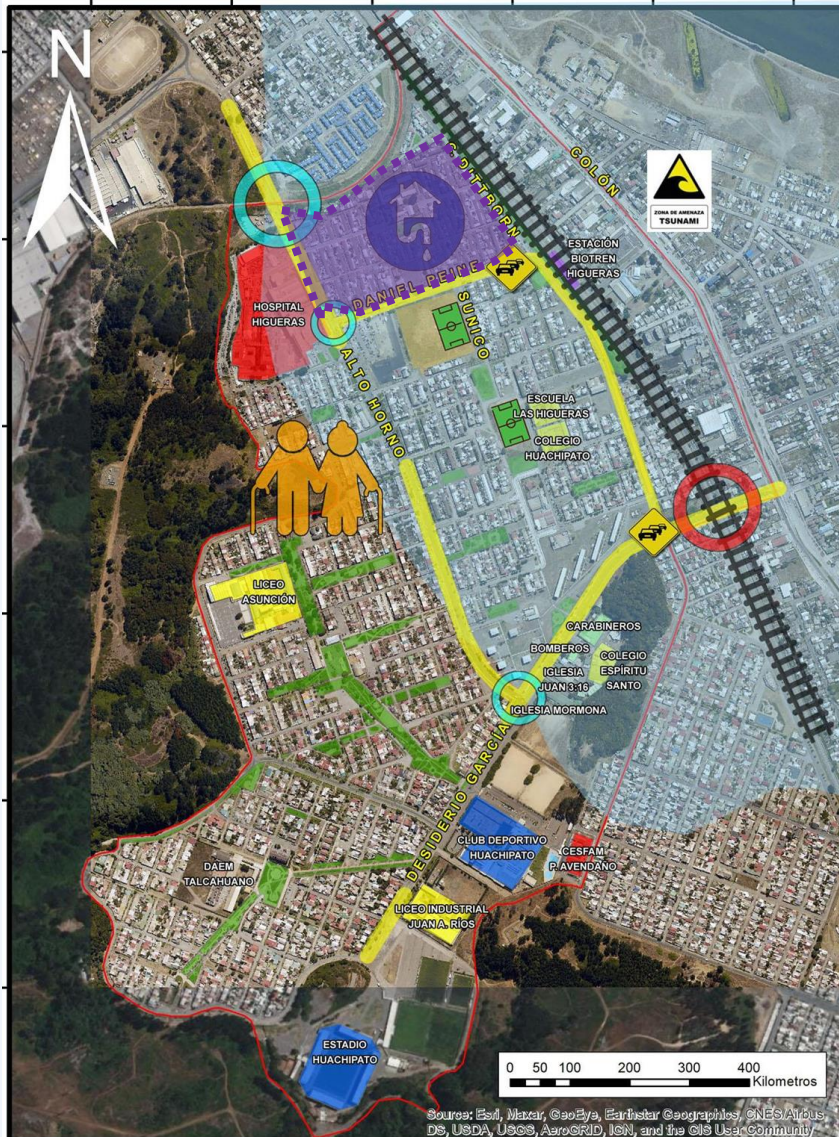
INSTANCIAS
PARTICIPATIVAS

MESAS DE
TRABAJO



1. PUH Higueras y CNT Higueras_ Origen

DIAGNÓSTICO



RESISTENCIA DE VECINOS Y CONCEJO MUNICIPAL

- ✓ VEN A MODIFICACIÓN PRC Y LLEGADA DEL CNT COMO UNA AMENAZA QUE ACRECENTARÁ LOS PROBLEMAS HISTÓRICOS DEL SECTOR
- ✓ CNT AMENAZA PARA CANCHA DE CLUB JUVENTUDES LETELIER
- ✓ NECESIDAD DE INTERVENCIÓN URBANA INTEGRAL

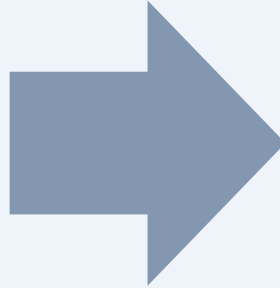
OFICIO 1969 DEL 06.09.2022 SEREMI MINVU

- ✓ APLICAR HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENO LEY 21.450
- ✓ MODIFICAR CONTRATO Y DESARROLLAR UN PLAN URBANO HABITACIONAL



1. PUH Higueras y CNT Higueras_ Origen

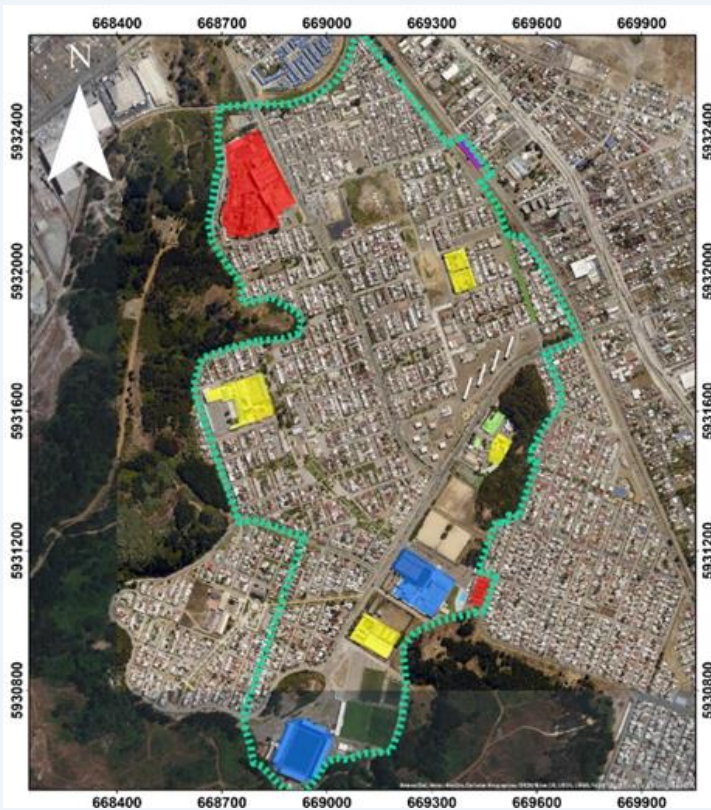
MODIFICACIÓN DE CONTRATO
Res. Ex. 5333 de 15.12.2022
INTERVENCIÓN URBANA



PLAN URBANO HABITACIONAL Regional

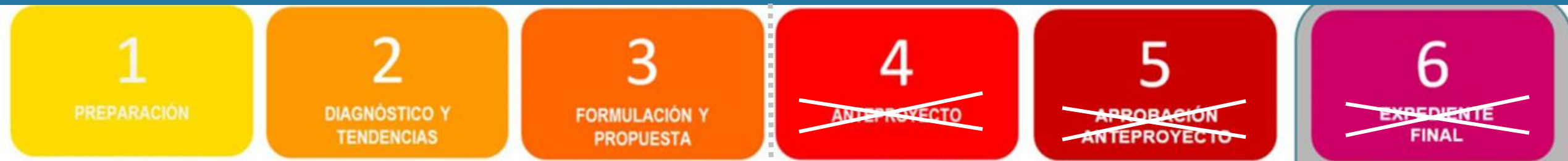
Proponer **SOLUCIÓN INTEGRAL** a los problemas detectados, mediante un Plan Maestro con distintas líneas de financiamiento, que asegure:

- ✓ **Aprobación por CONCEJO MUNICIPAL** de la **Habilitación Normativa de Terreno para el CNT**
- ✓ **CORRECTA INSERCIÓN** del Conjunto Habitacional en el sector Higueras



1. PUH Higueras y CNT Higueras_ Desarrollo

Plazo Total : 926 días



Etapa Actual



Nuevo Plazo Total : 664 días.

1. PUH Higueras y CNT Higueras_ Desarrollo

Área Influencia PUH



1. PUH Higueras y CNT Higueras_ Desarrollo

Área Influencia PUH



1. PUH Higueras y CNT Higueras_ Desarrollo

Área Influencia PUH



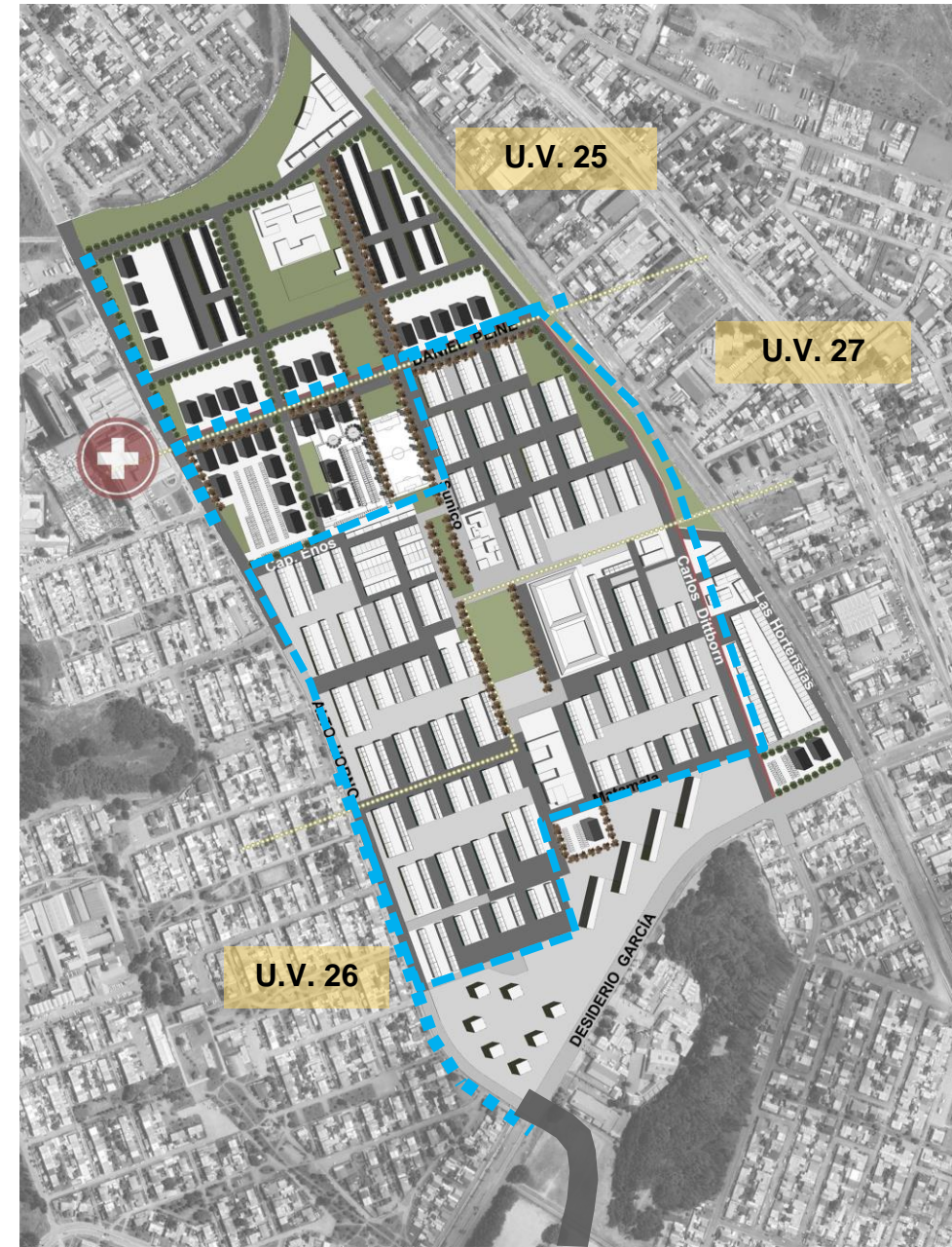
1. PUH Higueras y CNT Higueras_ Desarrollo

Área Influencia PUH



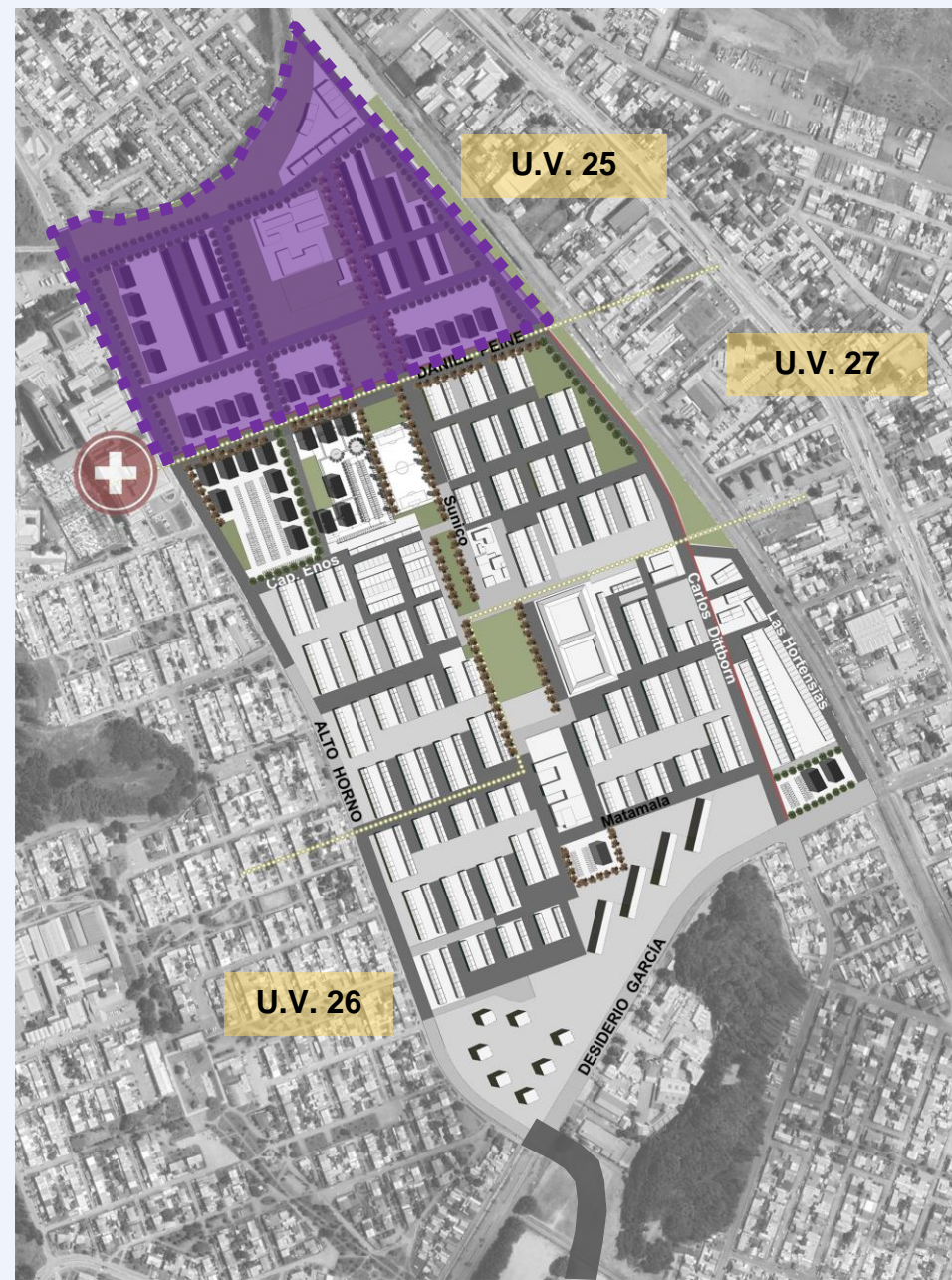
1. PUH Higueras y CNT Higueras_ Desarrollo

Área Influencia PUH



1. PUH Higueras y CNT Higueras_ Desarrollo

Área Influencia PUH



OBRAS DE CONFIANZA

Proyecto Sanitario
Definitivo DS.27



Cancha
Club Letelier



OBRAS CORTO PLAZO

Gestión de Suelo y Familias

CNT Higueras

Arriendo precio justo
3 unidades



CNT 48 FAMILIAS

CNT 24 FAMILIAS



Obras Mediano Plazo

Relocalización Familias

CNT 160 familias

Mejoramiento
accesibilidad Universal
UV26 y 27

Prolongación
Alto Horno



Colector Aguas
Lluvias Subterráneos

Boulevard Daniel
Peine

Borde Verde

Eje Central

Sustitución Red
Secundaria Ag. LL. por
Redes Subterráneas



Obras Largo Plazo

Relocalización Familias

CNT 72 Familias

CNT 96 Familias

Remate Eje Verde

Ejecución Vías Nuevas Leonor Mascayano

Rehabilitación Borde

AAVV Nueva Leonor Mascayano

CNT 120 Familias

Ejecución Vías Nuevas Leonor Mascayano



Obras Largo Plazo Finales

Ejecución Vía Nueva Leonor Mascayano

CNT 96 Familias

CNT 65 Familias

Ejecución Vía Nueva Leonor Mascayano

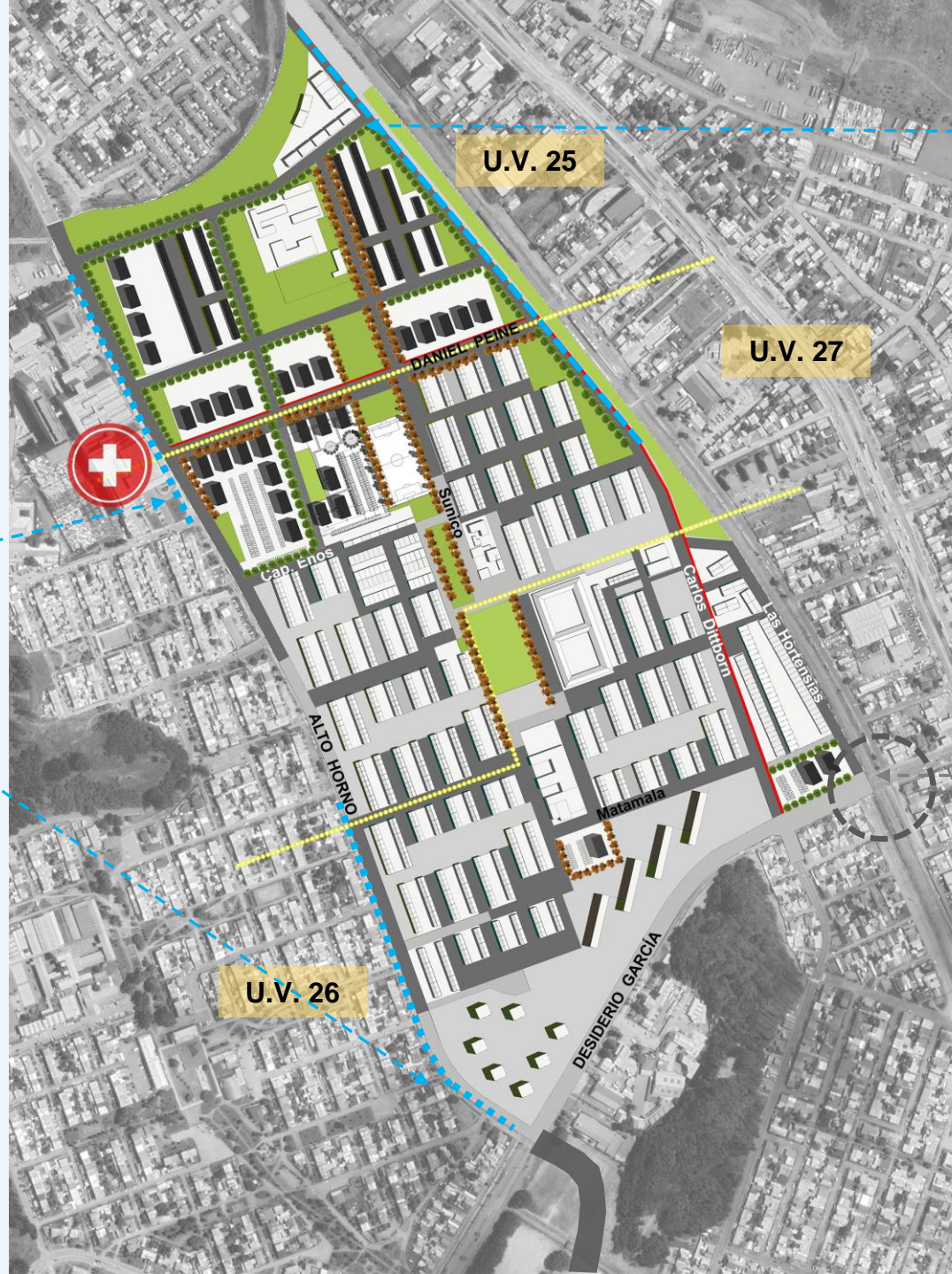
CNT 82 Familias



Obras Multisectoriales

Colectores Aguas Lluvias Subterráneos

Mejoramiento Canal Carlos Dittborn



U.V. 27

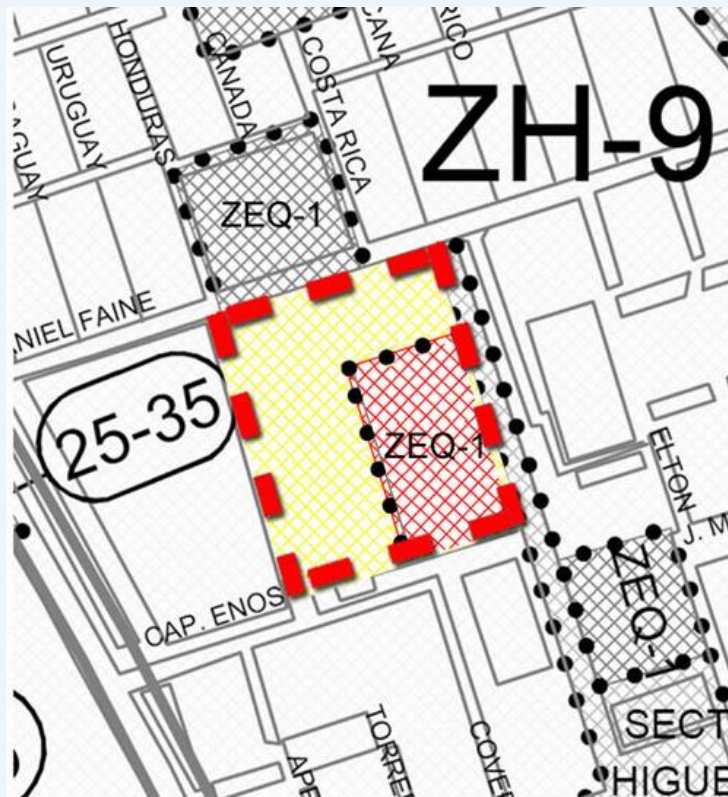
U.V. 26

U.V. 25

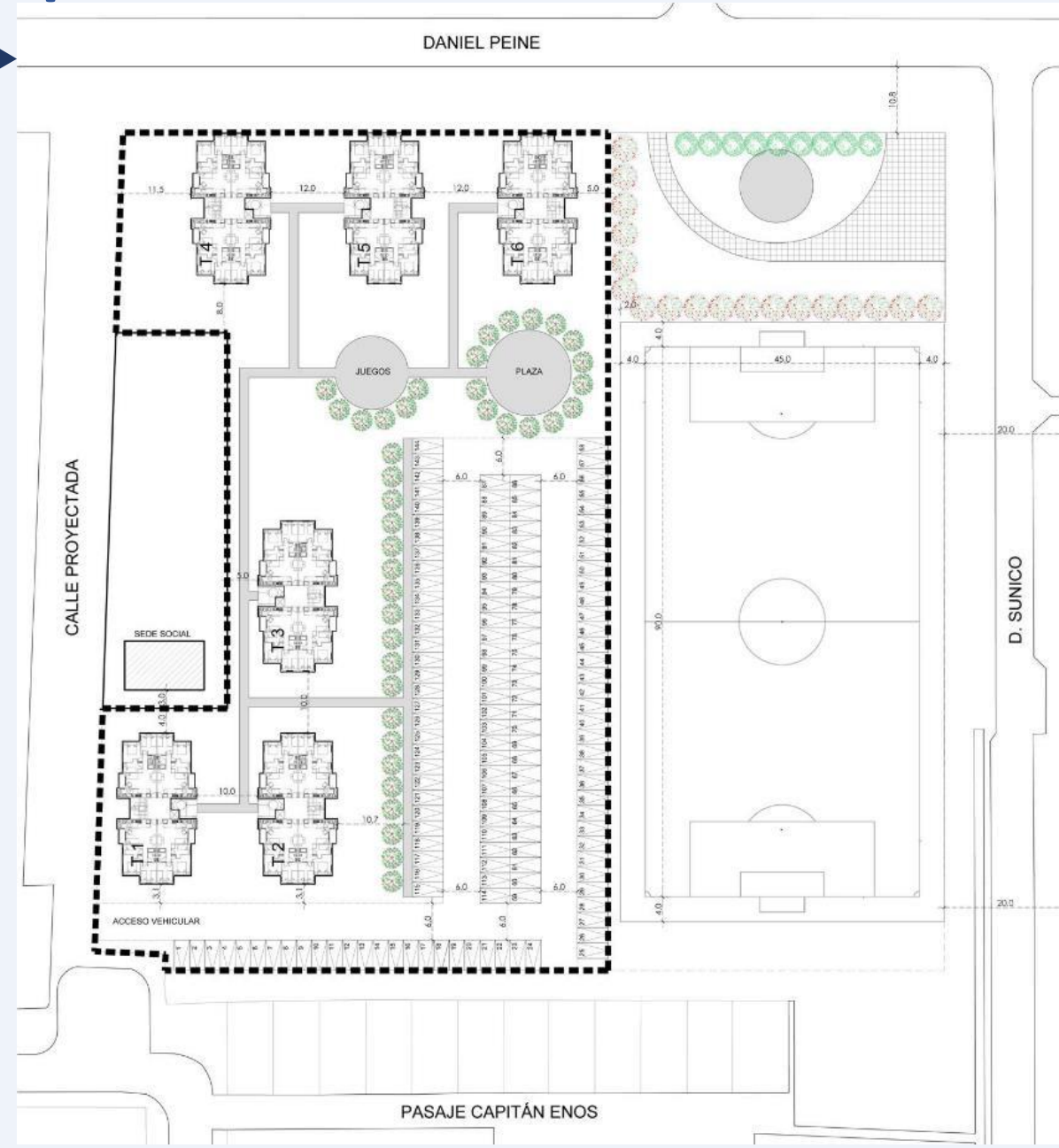
Mejoramiento cruce FFCC



1. PUH Higueras y CNT Higueras_ Propuesta CNT



Innovación en Diseño: 6 pisos con ascensor, placa comercial, reemplazo gas por electricidad, Calificación Energética C.



1. PUH Higueras y CNT Higueras_ Propuesta CNT



1. PUH Higueras y CNT Higueras_ Propuesta CNT



Anteproyecto Conjunto Habitacional



Anteproyecto Conjunto Habitacional



1. PUH Higueras y CNT Higueras_ Propuesta CNT



Web: <http://www.proyectohigueras.cl/>

Facebook: @proyectohigueras

Whatsapp: +569 4928 8253

Correo: proyectohigueras.cnt@gmail.com

¡MUCHAS GRACIAS!

